

# 广东省开平市人民政府

开府函〔2026〕21号

## 关于开平市月山镇钱岗村向南工业区地块 “三旧”改造方案的批复

开平市自然资源局：

《开平市月山镇钱岗村向南工业区地块“三旧”改造方案》经市政府审议通过，现批复如下：

一、同意上报的《开平市月山镇钱岗村向南工业区地块“三旧”改造方案》（见附件）。同意该项目采取农村集体自行改造模式，由开平市月山镇钱岗村向南经济合作社作为改造主体对开平市月山镇钱岗村向南经济合作社位于开平市月山镇钱岗村向南工业区地块“三旧”改造项目1.6405公顷土地实施全面改造。

二、请你部门组织改造主体及时按照经批准的改造方案完善有关标图入库、规划用地手续，并签订实施监管协议。请你部门会同同级相关部门和该项目属地乡镇人民政府依规依约进行监管，确保该项目有序实施改造。

三、该项目如涉及征地补偿安置的须按照经批准的补偿安置方案及有关规定执行，切实保障有关原权利人的合法权益。征地

补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、改造方案实施情况须按规定及时报备。

五、本批复自印发之日起生效，有效期三年（需在本批复有效期内办理完成规划及用地手续）。

附件：开平市月山镇钱岗村向南工业区地块“三旧”改造  
方案

开平市人民政府  
2026年3月12日

公开方式：主动公开